



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в решение Думы
Города Томска от 07.11.2023 № 735 «Об
установлении на территории
муниципального образования «Город
Томск» иной меры социальной
поддержки по обеспечению жилыми
помещениями взамен предоставления
земельного участка в собственность
бесплатно в виде единовременной
денежной выплаты на улучшение
жилищных условий»**

В целях реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях совершенствования муниципальной нормативной правовой базы, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 07.11.2023 № 735 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Томск» иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий» следующие изменения:

в Порядке предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, утвержденном указанным решением:

1) абзац первый пункта 2 дополнить словами «, состоявшие на таком учете на 01.03.2023»;

2) в пункте 3:

а) в подпункте 3 слова «с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 01.03.2023, на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 01.03.2023, на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);»;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 01.03.2023, на приобретение земельного участка с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);»;

д) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 01.03.2023, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).»;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Указанные в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка получатели сохраняют право на предоставление единовременной выплаты, если после постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно они:

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 01.03.2023 не исполнены;

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением начиная с 01.03.2023 одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) на основании возмездного договора или в результате строительства объекта недвижимости;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 01.03.2023 не исполнены;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением начиная с 01.03.2023 на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты,

предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства на основании возмездного договора.

Для указанных в настоящем пункте получателей право на предоставление единовременной выплаты сохраняется, в том числе в случаях, когда в отношении них органами местного самоуправления начиная с 01.03.2023 приняты решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятии с учета для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении единовременной выплаты.»;

4) в пункте 9:

а) подпункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка»;

б) подпункт 5 дополнить словами «, если они не могут быть получены уполномоченным органом, определенным в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях»;

5) в пункте 10 слово «устранив» заменить словами «в том числе устранив».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования. Подпункты 1 – 3 настоящего решения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по социальным вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Г. Сеченов

_____ Д.А. Махиня

Начальник департамента жилищной политики
администрации Города Томска

_____ А.А. Михайлов

